

税理士・会計事務所・FPのための!! 『宅建』独学サポート講座

『スッキリわかる宅建』(TAC出版)の著者「中村喜久夫」氏による【スピード解説】

■ごあんない■

税理士、FPとして資産税分野で活躍していくには宅建（不動産取引）の知識は不可欠です。しかし、本業の実務に忙しく資格スクールに通う時間がない、という人も多いと思います。そうかといって、膨大な宅建試験の範囲を独学だけで理解するのは難しいでしょう。

この講座は宅建独学をサポートすることを目的としています。独学をベースに、月1回土曜日（全5回）の講義（スピード解説）と演習で、独学では理解しにくい点、今年出題が予想される論点を解説します。もちろん講師に質問して疑問を解消することもできます。

◆講座内容・講義予定範囲◆ 【独学⇒講義(スピード解説)⇒演習⇒質問⇒理解の繰り返し】

	日時	10:30~12:00(90分)	13:00~14:30(90分)	14:50~16:20(90分)	16:30~17:00(30分)
①	6.9(土)	講義:宅建業法①	講義:宅建業法②	講義:宅建業法③	(個別質疑応答)
②	7.7(土)	宅建業法【演習】	講義:権利関係(民法等)①	講義:権利関係(民法等)②	(個別質疑応答)
③	8.4(土)	権利関係(民法等)【演習①】	講義:権利関係(民法等)③	講義:権利関係(民法等)④	(個別質疑応答)
④	9.8(土)	権利関係(民法等)【演習②】	講義:法令上の制限①	講義:法令上の制限②/その他	(個別質疑応答)
⑤	10.6(土)	法令上の制限【演習】	<直前総整理①>	<直前総整理②>	(個別質疑応答)

■講義の受け方

あくまでも【独学】が基本です。講義を受ける前に【講義予定範囲】を自分なりに学習して、**くることが合格には不可欠です。受身ではなく主体的に学習していただきます。**

1. 講義(スピード解説)を受ける前に必ず『スッキリわかる宅建』を【一読】してきてください。テキスト部分だけで結構です(問題編を解く必要はありません)。わかりにくい部分を【チェック】して、講義当日、質問して解消しましょう。
2. 講義(スピード解説)は、**独学ではわかりにくい部分、今年出題が予想される部分を猛スピードで解説**していきます。
3. 講義(スピード解説)を聞いた後、【もう1回】テキストを読んでください。その後、『スッキリわかる宅建』の問題編の該当部分とH23年度の問題(初回講義で配布されます)を解いてください。間違えた部分はテキスト編で【再確認】しましょう。
4. 直前総整理でもう一度全範囲をハイスピードで【総復習】します。

【会場】東京都内

(決まり次第お知らせ致します)

【受講料】52,500円(税込/テキスト別)

【定員】40名様【限定/先着順】

【使用テキスト】

◆「スッキリわかる宅建」(TAC出版/2,600円・税別)

◆「スッキリとける宅建」(TAC出版/2,200円・税別)

※受講者は割引価格【20%off】で購入できます。

講師

中村 喜久夫（なかむらきくお）氏 **（株）不動産アカデミー代表取締役。不動産鑑定士。マンション管理士。**



【講師プロフィール】

■会社員時代の平成8年より資格試験予備校で講師を始める（不動産鑑定理論）。宅建試験では、早稲田セミナー（現在はTACに経営統合）やリクルート社にて講師を務める。ポイントを絞り込んだ明快な説明が高い評価を得ている。

■また、資格試験だけでなく不動産実務にも精通しており全国の宅建協会、不動産会社の研修会、勉強会で講師を務めている。

■平成23年は北海道帯広市から島根県益田市まで、延べ56回、約9,000名が受講した。

著書『スッキリわかる宅建』
が大手書店で【ベストセラー】にランクイン!!

＜著書＞

- ◆「不動産広告表示の実務」(週刊住宅)
- ◆「マンションは広告、重要事項説明を理解してから買いなさい」(TAC出版)
- ◆「スッキリわかる宅建」「スッキリとける宅建」(TAC出版)がある。

中村先生より一言

宅建試験の勉強は税理士、FPの実務（資産税や不動産調査）にもきっと役立ちます。講座の進め方としては、配点の多い「宅建業法」を最初に固めます。次いで時間のかかる「権利関係（民法等）」を重点分野に絞り、最後に「法令上の制限」と「その他分野」を効率的に勉強します。

会場・受講料・使用テキスト

- 会場：東京都内（決まり次第お知らせいたします。）
- 受講料：52,500円（税込・テキスト別）/一名様
- 使用テキスト（別売り）/講義開始前までにご用意下さい。

- ◆「スッキリわかる宅建」（TAC出版/定価2,600円・税別）
- ◆「スッキリとける宅建」（TAC出版/定価2,200円・税別）

※受講者は割引価格【20%off】で購入できます「講座申込者限定」。
なお、テキストを合わせて購入される方は【5月31日(木)】までにお申し込み下さい。送料は弊社にて負担いたします。テキスト到着後、独学を開始して下さい。



受講申込書		平成24年 月 日	
フリガナ 参加者名	右記に○ 印(必須)	(テキストを購入) 【5月31日締め切り】 します ・ しません	
事務所名	TEL		
ご住所	FAX		

- 本受講申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
「受講申込書」が届きたい参加者様宛に「受付確認書」をFAXいたします。

- 定員40名様限定（お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせていただきますので予めご了承ください。）




【お申し込みFAX送信】 ⇒ FAX. 03-3208-6255



インターネットでのお申し込みは >>> <http://t-ap-seminar.com/>

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会 法人賛助会員 継続教育認定単位研修機関

(株)東京アプレイザル 担当:高(こう)・石川(いしかわ)  0120-02-8822

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-4-15 三井生命高田馬場ビル3階

URL: <http://www.t-ap.co.jp/> e-mail: seminar@t-ap.co.jp